



## Sak 10.2 Klubbhus

### Beskrivelse

MIL tilbyr den største aktivitetsplassen for barn og unge i Ytre Malvik, der idretten står i sentrum. MIL har en viktig samfunnsrolle, og klubbhuset, sammen med idrettsflater, frivilligheten, sponsorer og fellesadministrasjon er de grunnpilarene som vi bygger vår aktivitet og samfunnsrolle på. I forbindelse med bygging av ny ungdomsskole på Vikhammer ble vårt gamle klubbhus revet, og skal erstattes av et nytt. Sak 10.2 handler om årsmøtets vedtak for bygging av klubbhus.

Hovedformålet til klubbhuset er å:

- Dekke basisfunksjonene for drift av idrettslaget (arbeidsplass for fellesadministrasjon, møterom og lager)
- Bidra til fellesskapsfølelsen i idrettslaget
- Ivareta samfunnsrollen

Hovedstyret har satt klubbhus på agendaen i 2023 ved å definere det som 1 av totalt 3 utviklingsprosjekt, og har jobbet aktivt for å sikre best mulig økonomiske rammer for det nye klubbhuset. Hovedmålet har vært å jobbe for et klubbhus som kan romme de behov vi har for fremtiden, både ift drift, sportslig aktivitet, og som en samfunnsaktør, samtidig som klubbhuset ikke skal medføre for stor økonomisk risiko. Klubbhus har stått på saklisten til alle styremøter, der det har blitt orientert om arbeidet fra styringsgruppen, som har utført prosjektarbeidet på vegne av hovedstyret.

Styringsgruppen har i 2023 bestått av Beate Kvamstad-Lervold (styreleder MIL), Ole Gunnar Kjøsnes (styremedlem MIL), Aage Nordahl (representant fotball), Laila Bøkestad Nilsen og Merete Rønning Larssen-Aas (daglig leder MIL) og Terje Hammerbukt (sportslig leder fotball) fra fellesadministrasjonen. Styringsgruppen har jobbet etter en prosjektplan som er godkjent av hovedstyret. Arbeidspakkene i prosjektplanen er finansiering, driftsmodell, prosjektering av bygg, funksjon/innhold og kommunikasjon. Alle arbeidspakker har blitt starte opp, men hovedinnsatsen har høsten 2023 og frem til årsmøtet 2024 vært å jobbe for økt finansiering.

Det har vært forsøkt å få inn privat finansiering (kommersielle aktører, private investorer), prosjektmidler fra ulike fond, og det har vært jobbet aktivt for et politisk vedtak på å øke bevilgningen fra 10 MNOK inkl mva til 15 MNOK inkl mva. Vi har dessverre ikke noen konkrete avtaler om privat finansiering per årsmøte 2024. Dette er et arbeid som må fortsette i 2024, parallelt med at byggeprosjektet startes opp. Flertallspartiene i Malvik kommune har signert en avtale på at de ved neste anledning skal sørge for at bevilgningen økes til 13 MNOK.

Malvik kommune har gjentagende ganger gitt beskjed, også skriftlig, om at de ikke vil eie og drifte klubbhuset. Det betyr at MIL selv må ta eierskapet og ansvar for drift. Det er allikevel viktig å understreke at MIL bør kunne forvente samme regler for driftsstøtte

(Malvik kommune dekker strøm og kommunale avgifter) som anvendes i dag på midlertidig klubbhus, på Hommelvik idrettslag sitt klubbhus og anlegget på Jervskogen.

Klubbhuset er fortsatt et utviklingsprosjekt, og risikoene per nå er derfor på kort sikt knyttet til kapasitet til å gjennomføre byggeprosjektet. Vi mener at organisering med styringsgruppe og utarbeidelse av prosjektplan med definerte aktiviteter er med å ta ned denne risikoen, da det er letter å måle fremgang og tilknytte seg ressurspersoner. Risiko knyttet til investering er vurdert til lav, da det ikke er planlagt å ta opp eget lån for å finansiere byggingen av klubbhus, men at vi forholder oss til de økonomiske rammene vi klarer å etablere gjennom 2024. Risikoer i driftsfasen er først og fremst knyttet til driftskostnader, men de vurderes som lave da strøm og offentlige avgifter dekkes av Malvik kommune. Det må allikevel utvikles en driftsmodell som tar inn nye opplysninger underveis i prosjektet kan forberede en organisasjon som evner å drifte huset.

### **Vedtak**

MIL skal eie og drifte klubbhuset. Hovedstyret får fullmakt til å iverksette nødvendige aktiviteter for bygging av nytt klubbhus, innenfor de finansielle rammene som er gjeldende på det tidspunkt avtaler inngås med entreprenør.